



# 1 Inleiding

In dit document presenteert Wooncoöperatie Het Krakeel het initiële Programma van Eisen en Sociaal Bestek voor ons multigenerationele woningbouwproject in Den Haag. Dit project omvat uitgebreide gemeenschappelijke faciliteiten met ongeveer 40 huurwoningen voor ongeveer 80 bewoners. Op dit moment wordt er gezocht naar een geschikte locatie, waarbij zowel nieuwbouw als herbestemming mogelijk is. Deze zoektocht vindt plaats in nauwe samenwerking met de gemeente, en ons doel is om dit jaar een definitieve locatie te vinden.

We starten met een uiteenzetting van de **Kernwaarden (pagina 4 & 5)** die de drijfveer vormen achter dit project. Deze waarden motiveren ons om dit project te realiseren en staan centraal in onze ontwerpbeslissingen. Eén van onze belangrijkste principes is dat de woningen voor altijd betaalbaar moeten blijven. Dit betekent dat we vanaf het begin streven naar een financieel en juridisch model dat langdurige betaalbaarheid waarborgt, zodat onze woningen toegankelijk blijven voor mensen met diverse inkomens.

Vervolgens verkennen we in het **Ruimtelijk Programma (PvE) (pagina 6-10)** de ruimtelijke specificaties die nodig zijn om onze visie te realiseren. We behandelen praktische fysieke aspecten zoals de gewenste afmetingen, de initiële ideeën over het aantal en de grootte van de appartementen, de verhouding tot gemeenschappelijke ruimtes en onze ambities op het gebied van duurzaamheid. Ook bieden we een eerste inzicht in het bedrijfsmodel, inclusief financiering en verhuur, waarbij betaalbaarheid op de lange termijn een fundamenteel uitgangspunt is.

In het laatste deel richten we ons op het **Sociaal Bestek (pagina 11-13)**, dat de sociale aspecten van het project benadrukt. Hoewel het PvE de ruimtelijke basis legt en inzicht biedt aan de gemeente en bouwers over wat er fysiek gerealiseerd moet worden, streeft Het Krakeel naar meer dan alleen het bouwen van een duurzame woonomgeving. Wij bouwen ook aan gemeenschapskracht. Daarom ontwikkelen we vanaf het begin het Sociaal Bestek met zorg, waarin we uiteenzetten hoe we samen met toekomstige bewoners werken aan een coöperatie die actief bijdraagt aan gemeenschappelijk welzijn en gezamenlijk beheer.

Zo gaat het Programma van Eisen dieper in op ruimtelijke aspecten – “hoe ziet het gebouw eruit” – en het Sociaal Bestek meer op sociale aspecten – “hoe gaan we met elkaar om”. Dit is belangrijk omdat een wooncoöperatie een woonvorm is waarbij de leden (bewoners) gezamenlijk verantwoordelijkheid dragen voor hun huisvesting. In deze vorm van zelforganisatie besturen en beheren de bewoners gezamenlijk hun eigen wooncomplex.

Samen vormen deze elementen de basis waarop Wooncoöperatie Het Krakeel een innovatief en inclusief woonconcept wil realiseren, waarbij bewoners niet alleen burens zijn, maar ook partners in het creëren van een duurzame, ondersteunende en blijvend betaalbare leefomgeving.



# 2 Onze Kernwaarden

waar staan we voor?

“Het Krakeel” betekent “een ruzie” en symboliseert onze intentie om de status quo van de woningmarkt aan te vechten. Wij zien huisvesting als een fundamenteel mensenrecht, niet als een object van speculatie. In de huidige markt is wonen een winstgevende zaak voor investeerders geworden, terwijl woningcorporaties de vraag niet bij kunnen benen en jongere generaties zich geen eigen woning kunnen veroorloven. Dit, gecombineerd met onze passie voor het samenwonen en het delen van middelen en ervaringen, motiveert Het Krakeel om zich te wijden aan het ontwikkelen van een coöperatief woonproject, ontworpen door en voor de bewoners. We verlangen naar meer collectiviteit in onze steeds drukkere en individualistische steden.

Het Krakeel is gebouwd op drie kernwaarden:

## 2.1 Hechte Gemeenschap (binnen en buiten het gebouw)

Zowel binnen als buiten het gebouw streven we naar een hechte gemeenschap. We willen een complex creëren waar mensen naar elkaar omkijken, waar je altijd bij je burens kunt aankloppen, waar men zich verbonden voelt met de omgeving en er ook voldoende ruimte is voor privacy. Denk aan samen een tuin onderhouden, boodschappen voor elkaar doen, een feest organiseren, of op elkaars kinderen passen. Wij vinden het ook belangrijk om verbonden te zijn met de buurt, zodat we lokale buurtinitiatieven kunnen stimuleren door publiekelijk toegankelijke ruimtes in het gebouw aan te bieden en door samen te werken aan activiteiten. Daarbij zien we ook ruimte om een woon- en/of werkplek te bieden aan mensen met een zorgvraag, in samenwerking met een lokale zorgorganisatie. Op die manier willen we een gemeenschap bouwen die zorgzaam, inclusief en veerkrachtig is.

## 2.2 Woonstabiliteit

We zetten ons in voor de creatie van een gebouw dat fundamenteel niet speculatief is en streven naar maximale betaalbaarheid voor een mix van bewoners. Daarom kiezen we voor een eigendomsmodel van een wooncoöperatie, wat duurzame betaalbaarheid garandeert doordat woningen niet voor winst verkocht kunnen worden en eigendom blijven van de coöperatie.

Collectief eigendom kan ook kosten besparen en creëert een deeleconomie, wat zorgt voor betere kwaliteit van wonen en toegang tot faciliteiten dan wanneer je alleen zou zijn. Denk aan het delen van (elektrische) auto's, gereedschap, wasmachines, of het samen regelen van kinderopvang.

Daarnaast zetten we ons specifiek in voor de huisvesting van multigenerationele bewoners en mensen uit een kwetsbare doelgroep. Door een diverse samenstelling van bewoners te stimuleren, creëren we een gemeenschap waarin jong en oud, alleenstaanden en gezinnen, en mensen met verschillende achtergronden en behoeften elkaar kunnen ondersteunen.

We willen een gebouw met een mix van woningtypes: 'woongroepen' (privékamers met gedeelde keukens en badkamers), 'clusterwoningen' (kleine appartementen met extra gedeelde woonruimtes) en grotere zelfstandige appartementen. Deze verscheidenheid aan woonvormen maakt het niet alleen mogelijk om verschillende generaties samen te brengen, maar biedt ook ruimte voor bewoners met extra ondersteuningsbehoeften. Zo kan het gebouw doorstroming bieden en zich aanpassen aan veranderende huisvestingsbehoeften, terwijl het tegelijkertijd een stabiele en inclusieve gemeenschap vormt.

## 2.3 Toekomstbestendigheid

In deze tijd is het negeren van milieu-impact ondenkbaar. Samen hebben wij meer invloed op duurzaamheid dan individueel mogelijk is. We streven ernaar een gebouw te realiseren dat ontworpen is voor de lange termijn, omdat we vinden dat woningen te vaak worden gebouwd alsof het wegwerpartikelen zijn. Wij geloven in duurzaam denken en hoge kwaliteit die generaties lang meegaat. Dit vereist aandacht voor klimaatmitigatie en klimaatadaptatie.

**Klimaatmitigatie:** We streven naar de integratie van netto-nul-strategieën, het gebruik van biogebaseerde en hergebruikte materialen, en principes van circulariteit en natuurlijke ventilatie om de impact op klimaatverandering te beperken. We geven prioriteit aan duurzame praktijken en gedragsveranderingen bij bewoners, zowel tijdens de bouwfase als tijdens de gebruiksfase van het gebouw.

**Klimaatadaptatie:** We ontwerpen ook met klimaatadaptatie in gedachten, zodat het gebouw toekomstige milieuproblemen zoals wind en hitte aan kan. Voorbeelden hiervan zijn regenwateropslag, verbeterde isolatie en materialen van hoge duurzaamheid. We streven ernaar om woningen te ontwikkelen die comfortabel zijn tijdens de warme zomermaanden en goed geïsoleerd voor de winter.



Inspiratieproject: beheercoöperatie Strowijk Iewan in Nijmegen

# 3 Ruimtelijk Programma

hoe ziet het gebouw eruit

## 3.1 Woningen

**Het uitgangspunt is de realisatie van een gebouw voor 80 bewoners, verdeeld over ongeveer 40 huishoudens.** De ondergrens is gesteld op 50 bewoners, terwijl de bovengrens bij 150 ligt. Deze omvang garandeert dat het gebouw klein genoeg blijft zodat iedereen elkaar kan kennen, maar groot genoeg om doorstroming tussen verschillende woningtypen te faciliteren naarmate de behoeften van bewoners veranderen. We willen voorzien in drie woningtypen: woongroepen, clusterwoningen en zelfstandige appartementen, zoals eerder benoemd in paragraaf Woonstabiliteit. Deze woningtypen vallen in de drie huursectoren waardoor diversiteit in inkomsten wordt gegarandeerd. We mikken hierin op 15% vrije huur, 60% midden huur en 25% sociale huur, zie het tabel hieronder.

De verschillende woningtypen zijn gekozen om een scala aan privacy te bieden, dat aansluit bij diverse levensfasen en voorkeuren. Aangezien het gebouw bedoeld is voor meerdere generaties, is toegankelijkheid een cruciaal aspect van het ontwerp. Door verschillende generaties samen te brengen, bevordert Het Krakeel een sociale, zorgzame omgeving die geschikt is voor het ouder worden, waarin de behoeften aan zorg, ondersteuning en sociale interactie organisch samenkomen.

## 3.2 Gedeelde ruimtes

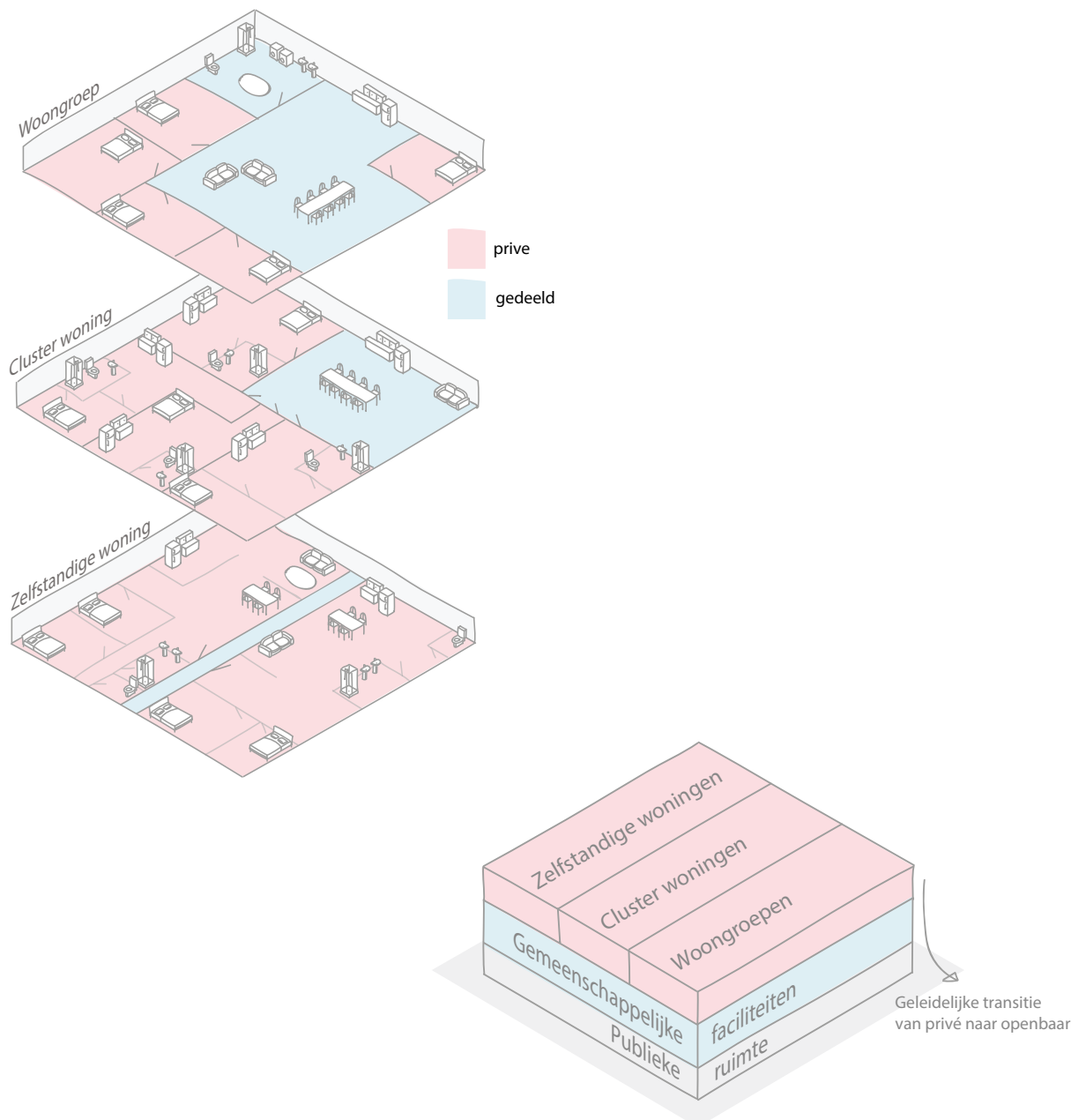
Kern van Het Krakeel zijn de gedeelde ruimtes. Sommige gedeelde ruimtes beschouwen we als essentieel in onze visie op samenleven. Ten eerste heeft ons gebouw een kloppend hart nodig, dat zou een groot gemeenschappelijk atrium kunnen zijn dat dient als veelzijdige ruimte voor verschillende activiteiten en informele interacties tussen bewoners. Hier kunnen we grote gemeenschappelijke diners organiseren, ondersteund door een grote keuken en een goede koffiemachine. De kosten voor deze gemeenschappelijke ruimtes worden gezamenlijk gedragen door de bewoners en maken deel uit van de huur.

We zien ook de toenemende trend van thuiswerken. Om dit te ondersteunen, plannen we een speciale werkruimte binnen het gebouw, uitgerust met gedeelde printers en schermen. Dit zal een professionele omgeving bieden voor bewoners, waardoor het niet nodig is om persoonlijke leefruimtes om te vormen tot werkplekken.

Tot slot, gedeelde voorzieningen zoals wasruimtes en logeerkamers. Het is niet nodig om 45 wasmachines in één gebouw te hebben en het is efficiënter om het aantal individuele apparaten te verminderen. De deeleconomie betekent dat we kunnen investeren in apparaten van hogere kwaliteit.

Deze gedeelde ruimtes zijn essentieel voor onze visie, maar er zijn nog veel andere voorzieningen die Het Krakeel mogelijk zou kunnen huisvesten, zoals een bioscoop, biologische winkel, speelkamer, of muziekstudio. We willen deze aanvullende ruimtes nog niet vastleggen, maar plannen om mogelijkheden te verkennen door ontwerpworkshops met toekomstige bewoners, zodat iedereen inspraak heeft in het vormgeven van hun leefomgeving.

Wonen in Het Krakeel betekent meer dan alleen een eigen plek hebben; het is een omgeving waar je jezelf kunt ontplooien. Daarom moet het gebouw niet alleen functionele ruimtes bieden, maar ook plekken die initiatieven, creativiteit en spontaniteit stimuleren. Zo draagt het bij aan een levendig en verrijkend gemeenschapsleven.



Ruimte	Gebruiks oppervlak te (GO) m <sup>2</sup>	Aantal woningen	Aantal overige ruimtes	Totaal m <sup>2</sup>	Personen per woning	Totaal personen	Huursector		
							sociaal ***	midden huur	vrije sector
<b>Woonoppervlakte</b>									
<b>Zelfstandige appartementen</b>									
<i>Zelfstandige appartementen zonder gedeelde woonvoorzieningen</i>									
Zelfstandig appartement A	50	6		300	1.5	9		6	
Zelfstandig appartement B	75	6		450	3	18		6	
Zelfstandig appartement C	100	6		600	4	24			6
<b>Totaal</b>		<b>18</b>		<b>1350</b>					
<b>Woongroep 1</b>									
<i>Groep van kamers die niet zelfstandig zijn; delen alle woonvoorzieningen.</i>									
Kamer (privéruimte)	20	10		200	1	10	10		
Gedeelde woonkamer	85		1	85					
Toiletten gezamenlijk	10		1	10					
Douches gemeenschappelijk	10		1	10					
Keuken	15		1	15					
<b>Totaal</b>		<b>10</b>	<b>4</b>	<b>320</b>					
<b>Clusterwoning 1</b>									
<i>Cluster van zelfstandige appartementen; delen extra woonvoorzieningen.</i>									
Studio (privéruimte)	35	3		105	1.5	4.5		3	
Gezin (privéruimte)	50	3		150	2	6		3	
Gedeelde woonkamer	40		1	40					
<b>Totaal</b>		<b>6</b>	<b>1</b>	<b>295</b>					
<b>Clusterwoning 2</b>									
Studio (privéruimte)	35	4		140	1.5	6		4	
Gezin (privéruimte)	50	2		100	2.5	5		2	
Gedeelde woonkamer	40		1	40					
<b>Totaal</b>		<b>6</b>	<b>1</b>	<b>280</b>					
<b>Totaal woonoppervlakte</b>		<b>40</b>	<b>5</b>	<b>2245</b>		<b>82.5</b>	<b>10</b>	<b>24</b>	<b>6</b>
<b>Gedeelde ruimte</b>									
<i>Gedeelde ruimtes voor bewoners van het hele gebouw</i>									
Woonzaal en entree	250								
Wasruimtes	30								
Fietsenstalling	100								
Multiruimte	70								
Co-working	50								
Logeerkamers	40								
Bergingen	100								
Installaties	60								
Nader in te vullen*	150								
<b>Totaal gedeelde ruimte</b>				<b>850</b>					
<b>Gebruiksoppervlakte woon + gedeeld (GO)</b>				<b>3095</b>					
<b>Geschatte Bruto Vloeroppervlakte (BVO)</b>				<b>3559</b>					
<b>Openbare ruimte*</b>				<b>400</b>					
<i>Ruimtes die openbaar toegankelijk zijn voor het publiek en een sociaal-maatschappelijke functie hebben.</i>									
<b>Gebruiksoppervlakte woon + gedeeld + openbaar (GO)</b>				<b>3495</b>					
<b>Geschatte Bruto Vloeroppervlakte (BVO)</b>				<b>4019</b>					

\* De functie van deze ruimtes wordt later bepaald in ontwerpworkshops gezamenlijk met alle inwoners. Denk hierbij aan stilte ruimte, werkplaats, kinderruimte, muziekruijme, bioscoop, kunststudio etc.

\*\* Dit is optioneel en afhankelijk van wat goed past in de buurt. Denk hierbij aan een restaurant, bar, bibliotheek, kinderopvang, kapper, die verhuurd en beheerd worden door een externe partij.

\*\*\* Er van uit gaande dat het advies van Cooplinc wordt opgevolgd en dat objectsubsidie voor onzelfstandige mogelijk wordt (Cooplinc (maart, 2024) Belemmeringen in wet- en regelgeving voor wooncoöperaties)

### 3.3 BVO's

**Een eerste grove schatting van het benodigde Bruto Vloeroppervlakte (BVO) voor 80 personen is 3500 m<sup>2</sup>**, waarbij ongeveer 30 procent van de totale ruimte wordt toegewezen als gemeenschappelijk (zie de tabel hiernaast voor een mogelijke inrichting als voorbeeld). Dit komt uit op 4000 m<sup>2</sup> BVO als we ook ruimtes meerekenen die openbaar toegankelijk zijn voor het publiek en een sociaal-maatschappelijke functie vervullen, zoals een restaurant, bar, bibliotheek, kinderopvang, en kapper, welke eventueel verhuurd en beheerd worden door een externe partij. Het integreren van een sociaal-maatschappelijk aspect vinden wij een spannende toevoeging, hoewel het niet essentieel is. Raadpleeg de tabel voor meer details over de oppervlaktes.

### 3.4 Type kavel en locatie

Het Krakeel staat open voor zowel nieuwbouw als herbestemming in Den Haag. Bij herbestemming is de indeelbaarheid van het gebouw belangrijk. Het moet mogelijk zijn om de specifieke ideeën voor de ruimtelijke visie in te passen. Er is door het Krakeel een verkenning gedaan naar potentiële locaties in Den Haag.

Er zijn enkele criteria geformuleerd waarmee potentiële kavels kunnen worden beoordeeld. Door kavels aan deze criteria te toetsen zijn de potentiële locaties onderling goed te vergelijken. Niet alle criteria zijn harde eisen, dat betekent dat een kavel niet aan alle criteria hoeft te voldoen.

Criteria:

- Kavel heeft ruimte voor een gemeenschappelijke tuin
- Bouwenvelop laadt minimaal 2400 m<sup>2</sup> BVO toe
- Mogelijkheid tot zowel sociaal, middenhuur en vrije sector huur

Factoren waar we naar kijken:

- In nabijheid van het openbaar vervoer van een NS station
- In nabijheid van een groot groengebied, zoals strand, Haagse bos, Zuiderpark

### 3.5 Parkeren

Het Krakeel zal, in vergelijking met andere woningbouwprojecten, een lagere parkeernorm hanteren. Een eerste schatting komt uit op 0,2 tot 0,5 parkeerplaatsen per huishouden. Net als de gedeelde faciliteiten binnenshuis, zullen auto's grotendeels collectief worden gebruikt. Ervaringen uit vergelijkbare projecten laten zien dat een deelauto binnen een coöperatief model 8 tot 16 privéauto's kan vervangen.

### 3.6 Toekomstbestendigheid

Voor de duurzaamheid van ons project is een locatie met specifieke kenmerken gewenst, die zowel klimaatadaptatie als klimaatmitigatie ondersteunt. De locatie dient geschikt te zijn voor groene daken, waterretentiesystemen zoals regenwateropvang, installaties voor zonne-energie en mogelijk een bodemwarmtepomp. Belangrijk is ook dat de omgeving voorzieningen biedt voor duurzame mobiliteit, zoals fiets- en voetgangerspaden die goed aansluiten op het openbaar vervoer. Verder moet de locatie een minimaal risico op overstromingen en hitte-eilanden bieden. Deze kenmerken stellen Het Kraakeel in staat om een toekomstbestendig en energieneutraal gebouw te ontwikkelen.



Inspiratieproject: Ecodorp Boekel in Boekel

# 4 Sociaal Bestek

hoe gaan we met elkaar om

In een wooncoöperatie komen burgers samen om betaalbare huurwoningen te creëren zonder winstoogmerk. De coöperatie beheert het gebouw, en de bewoners zijn leden die hun woningen huren van hun eigen coöperatie – ze huren in feite van zichzelf. Deze regeling stelt bewoners in staat om samen te beslissen over het gebruik van gemeenschappelijke ruimtes, de organisatie van huishoudelijke taken, het beheer van huren, en de selectie van nieuwe bewoners. Dit betekent echter veel meer verantwoordelijkheid voor de bewoners dan in een gewoon woningbouwproject.

Samen kunnen mensen veel bereiken, maar dit gebeurt niet automatisch. Daarom is de samenstelling van bewoners belangrijk, en het wonen in Het Krakeel niet voor iedereen weggelegd. In deze sectie leggen we uit wat er van toekomstige bewoners/samenwerkers wordt verwacht. Wanneer mensen zich aansluiten bij de wooncoöperatie Het Krakeel, moeten ze instemmen met dit sociaal bestek en de kernwaarden van Het Krakeel, zoals vermeld in sectie 2, waaruit blijkt dat ze de kernwaarden van Het Krakeel ondersteunen en bereid zijn om hier actief aan bij te dragen. Zolang dat duidelijk is, delen we dit project en deze visie graag met mensen van alle leeftijden, geslachten, inkomens en culturen die hun waarden weerspiegeld zien in onze principes.

## 4.1 Samenwonen

We willen leven in een gemeenschap waar mensen het fijn vinden om af en toe samen te eten en enthousiast zijn om activiteiten te organiseren of eraan deel te nemen. Het gaat er niet om dit elke dag te doen of zich verplicht te voelen, maar we zoeken naar bewoners die graag betrokken zijn bij de gemeenschap. Zonder verhuurder liggen alle taken met betrekking tot het onderhoud en de organisatie van het gebouw in handen van de bewoners. Dit betekent dat iedereen moet meehelpen. Misschien houd je van tuinieren en kun je helpen de buitenruimtes te onderhouden, of ben je handig en kun je dingen repareren indien nodig. Als je goed bent met Excel, kun je misschien helpen met de financiële planning van de vereniging. Of als koken of muziek je passie is, kun je deze talenten delen met anderen tijdens evenementen. Niets is verplicht, maar helemaal niet bijdragen is geen optie, zonder de betrokkenheid van iedereen kan de coöperatie simpelweg niet functioneren. Onze visie op samenwonen focust op samenwerking, respect voor privacy en wederzijdse ondersteuning, wat een sterke, onderling verbonden gemeenschap creëert die floreert op de unieke bijdragen van iedereen.

We willen een wooncoöperatie zijn die niet op zichzelf staat, maar actief verbonden is met de buurt en haar bewoners. Ons plan is om, naast de interne gemeenschappelijke ruimtes voor bewoners, ook enkele faciliteiten en ruimtes in het gebouw toegankelijk te maken voor de buurt. Denk hierbij aan ruimtes die gehuurd kunnen worden door sociaal georiënteerde lokale ondernemers of gebruikt kunnen worden voor buurtgerichte activiteiten. Met deze publiek toegankelijke voorzieningen en een inclusieve programmering willen we de verbinding tussen Het Krakeel en de bredere buurt versterken en zo bijdragen aan het sociale weefsel van de wijk.

Veerkrachtige gemeenschappen zijn delicate zaken en ontstaan niet zomaar. Ze vereisen tijd, hard werk, het vermogen om effectief te organiseren en beslissingen te nemen, en ook het vermogen om conflicten op te lossen. Wij waarderen diversiteit en staan open voor iedereen die zich inzet voor onze levenswijze. Echter, een succesvolle integratie binnen een gemeenschap hangt af van wederzijdse inspanning en betrokkenheid, en vraagt om gedegen externe ondersteuning bij kwetsbare doelgroepen.

## 4.2 Selectie

Wonen in Het Krakeel is voor een gevarieerde doelgroep. Het maakt niet uit of je jong of oud bent, alleenstaand of met een gezin en of je zorg nodig hebt of niet. Iedereen is in principe welkom. Het bestuur van de wooncoöperatie wil alleen wel weten of je het gedachtegoed van Het Krakeel onderschrijft.

Afhankelijk van de uiteindelijke locatie en het aantal woningen, stellen we een generatieverdeling vast. Hieronder leggen we uit welke stappen we doorlopen om tot een passende samenstelling voor het toekomstige gebouw te komen.

### **Stap 0: Plan onder de aandacht brengen**

Vanaf de start van het project brengen we ons verhaal onder de aandacht van een breed publiek. Dit doen we via nieuwsbrieven, sociale media en evenementen. Iedereen die interesse heeft, kan het project volgen.

### **Stap 1.1: Intentie om in Het Krakeel te wonen**

In dit sociaal bestek staat beschreven hoe we als Het Krakeel willen samenwonen. Heb je na het lezen van dit document het idee dat je in de toekomst in Het Krakeel zou willen wonen, kan je dit aan het bestuur laten weten via een intentieverklaring.

Na het invullen van de intentieverklaring ben je een “potentiële bewoner.” Dit helpt het bestuur en de samenwerkende partijen om inzicht te krijgen in hoeveel mensen serieus interesse hebben om in Het Krakeel te wonen. Het inschrijven geeft echter nog geen rechten of garanties op een woning, ook heeft Het Krakeel op dit moment nog geen verplichtingen naar deze groep.

### **Stap 1.2: Ontwerpen met groep potentiële bewoners**

De potentiële bewoners worden uitgenodigd voor het ontwerptraject, hoe dit eruit komt te zien wordt nog verder vormgegeven. Over welke aspecten precies inbreng vanuit deze groep nodig is, zal worden bepaald in overleg met de architect. Wat zeker is, is dat er meerdere co-creatie sessies worden georganiseerd zodat de wensen van de potentiële bewoners zo veel mogelijk

worden geïntegreerd in het ontwerp.

### **Stap 2.1: Definitieve selectie (in de realisatie fase)**

Na afronding van het ontwerptraject en zodra duidelijk is welke en hoeveel woningen er worden gebouwd, start het selectieproces. Potentiële bewoners worden gevraagd een motivatiebrief te schrijven. Daarna volgt een intakegesprek om te bekijken of zij zich kunnen vinden in de waarden van Het Krakeel.

### **Stap 2.2 Definitieve selectie (tijdens het wonen)**

Natuurlijk zullen er in de toekomst ook bewoners uit Het Krakeel verhuizen, waardoor er plekken vrijkomen. Bij de selectie van nieuwe bewoners wordt dezelfde procedure gevolgd als in stap 2.1. Daarnaast hebben de huidige bewoners een vorm van vetorecht bij de uiteindelijke keuze.

Dit document vormt een eerste aanzet voor onze gezamenlijke visie en plannen. In vervolgstappen zullen we dit verder uitwerken met een financiële paragraaf en een juridische en bestuurlijke uitwerking. Dit is nog maar het begin; stap voor stap bouwen we samen aan Het Krakeel, zowel op papier als in de praktijk. We nodigen toekomstige bewoners en partners van harte uit om mee te denken en zo samen vorm te geven aan onze wooncoöperatie.

Het pad naar Het Krakeel is een avontuur van de lange adem. Het vinden van een plek en het ontwikkelen van een gebouw kost tijd en geduld. Juist daarom is onze gemeenschap zo belangrijk: samen vormen we de kracht om dit proces vol te houden. Met elkaar bouwen we niet alleen aan stenen, maar vooral aan een stevige basis van verbondenheid en vertrouwen. Stap voor stap komen we dichterbij ons gezamenlijke thuis.

samen wonen,  
samen bouwen  
aan een  
toekomstbestendig  
thuis

**HET  
KRAKEEL**

[www.hetkrakeel.nl](http://www.hetkrakeel.nl)

[info@hetkrakeel.nl](mailto:info@hetkrakeel.nl)